

Υπαίθριες πυρκαγιές και επιρροή
τους σε παρακείμενες
βιομηχανικές εγκαταστάσεις, σε
σχέση με την ήδη υπάρχουσα
κλιματική αλλαγή

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΖΑΣ

ΑΝΤΙΠΥΡΑΡΧΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας για υπαίθριους χώρους στην υφιστάμενη νομοθεσία βιομηχανιών και αποθηκών

- Αποψίλωση των υπαίθριων χώρων αποθήκευσης και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που μπορούν να αναφλεγούν.
- Αποθήκευση των υλικών σε υπαίθριους χώρους σε απόσταση τουλάχιστον τριών μέτρων από κτίρια ή όρια του οικοπέδου.
- Κατάλληλη περίφραξη με ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων για υπαίθριους χώρους.
- Τοποθέτηση ειδικών συρμάτων πλεγμάτων για προστασία των ανοιγμάτων των υπόγειων χώρων.

Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων
εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων
ΦΕΚ 3475, Β' / 24.05.2023

Στο πεδίο εφαρμογής του, εμπίπτουν τα ακίνητα (οικόπεδο ή γήπεδο μαζί με το εντός αυτού κτίσμα)

- εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων, ή μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις,
- μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών.

Εξαιρούνται, αδόμετα ακίνητα, καλλιεργούμενες εκτάσεις και βοσκοτόπια.

Καθορίζονται μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας καθώς και ελάχιστες απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, τόσο για το κέλυφος των κτιρίων, νεοαναγειρόμενων και υφιστάμενων, όσο και για τον περιβάλλοντα χώρο τους.

Ο έλεγχος τήρησης των απαιτήσεων του παρόντος διενεργείται κατόπιν αυτοψίας, από τριμελή επιτροπή που ορίζεται από τον οικείο Δήμο και συγκροτείται από:

- έναν δασολόγο ή γεωπόνο,
- έναν μηχανικό και
- έναν ακόμα υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου

Οι διατάξεις του κανονισμού, εφαρμόζονται στα νέα κτίρια.

Για τα υφιστάμενα κτίρια, το έντυπο αξιολόγησης της επικινδυνότητας και η έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα, υποβάλλονται από εξουσιοδοτημένο διαχειριστή έως 31-3-2024. Μέχρι τότε και ειδικά για την αντιπυρική περίοδο του 2023, συστήνεται η άμεση εφαρμογή των προληπτικών μέτρων.

Οι διατάξεις προληπτικής πυροπροστασίας εφαρμόζονται υποχρεωτικά από την αντιπυρική περίοδο του 2024.

Οι διατάξεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας εφαρμόζονται υποχρεωτικά από 31-03-2025 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως υψηλής και ιδιαίτερα υψηλής επικινδυνότητας και από 31-03-2026 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ή μεσαίας επικινδυνότητας.

Οι διατάξεις του κανονισμού για τα υφιστάμενα κτίρια εφαρμόζονται υποχρεωτικά στην περίπτωση που εντός των προαναφερόμενων χρονικών προθεσμιών προσαρμογής:

- εκδοθεί οικοδομική άδεια για το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται το υφιστάμενο κτίσμα
- ή γίνει αλλαγή της χρήσης του υφιστάμενου κτιρίου,
- ή γίνει ανακαίνισή του.

Τα κριτήρια για την κατηγοριοποίηση των ακινήτων είναι 14 και ομαδοποιούνται σε έξι ομάδες:

- Μορφολογικά χαρακτηριστικά
- Κλιματολογικές συνθήκες
- Κλίση
- Βλάστηση και φυτική καύσιμη ύλη
- Υποδομές και δίκτυα
- Συχνότητα συμβάντων και εγγενείς κίνδυνοι, βάσει του Π.Δ. 575/1980

Διαδικασία υπολογισμών για τον καθορισμό της επικινδυνότητας του ακινήτου

επιλογή της κατάλληλης περίπτωσης για κάθε κριτήριο

άθροιση για κάθε μία από τις έξι ομάδες κριτηρίων των βαθμών που αντιστοιχούν στις επιμέρους περιπτώσεις της

υπολογισμός του μέσου όρου των βαθμών για κάθε ομάδα κριτηρίων

άθροισμα των μέσων όρων των έξι ομάδων κριτηρίων

εύρεση του τελικού μέσου όρου του συνόλου και στρογγυλοποίηση

αντιστοίχιση του τελικού βαθμού με τις κατηγορίες επικινδυνότητας (I - IV)

Καθορισμός επικινδυνότητας ακινήτου

ΤΕΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ
Βαθμός = 1	χαμηλή επικινδυνότητα
Βαθμός = 2	μέση επικινδυνότητα
Βαθμός = 3	υψηλή επικινδυνότητα
Βαθμός = 4	ιδιαίτερα υψηλή επικινδυνότητα

Σημεία τρωτότητας ακινήτων

- Μη ελεγχόμενη βλάστηση ειδικά σε επαφή ή κοντά στα κτίρια
- Αναφλέξιμες κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου
- Πολύπλοκο σχήμα κελύφους κτιρίου
- Κατακόρυφες επιφάνειες του κτιρίου, που είναι επιρρεπείς στην ανάφλεξη λόγω ακτινοβολίας
- Ακτινοβολία από τη φωτιά, διαμέσου των παραθύρων.

Σημεία τρωτότητας ακινήτων

- Κενά του κελύφους του κτιρίου
(εξαερισμός, καμινάδες)
- Η στέγη του κτιρίου
- Οι υδρορροές του κτιρίου.

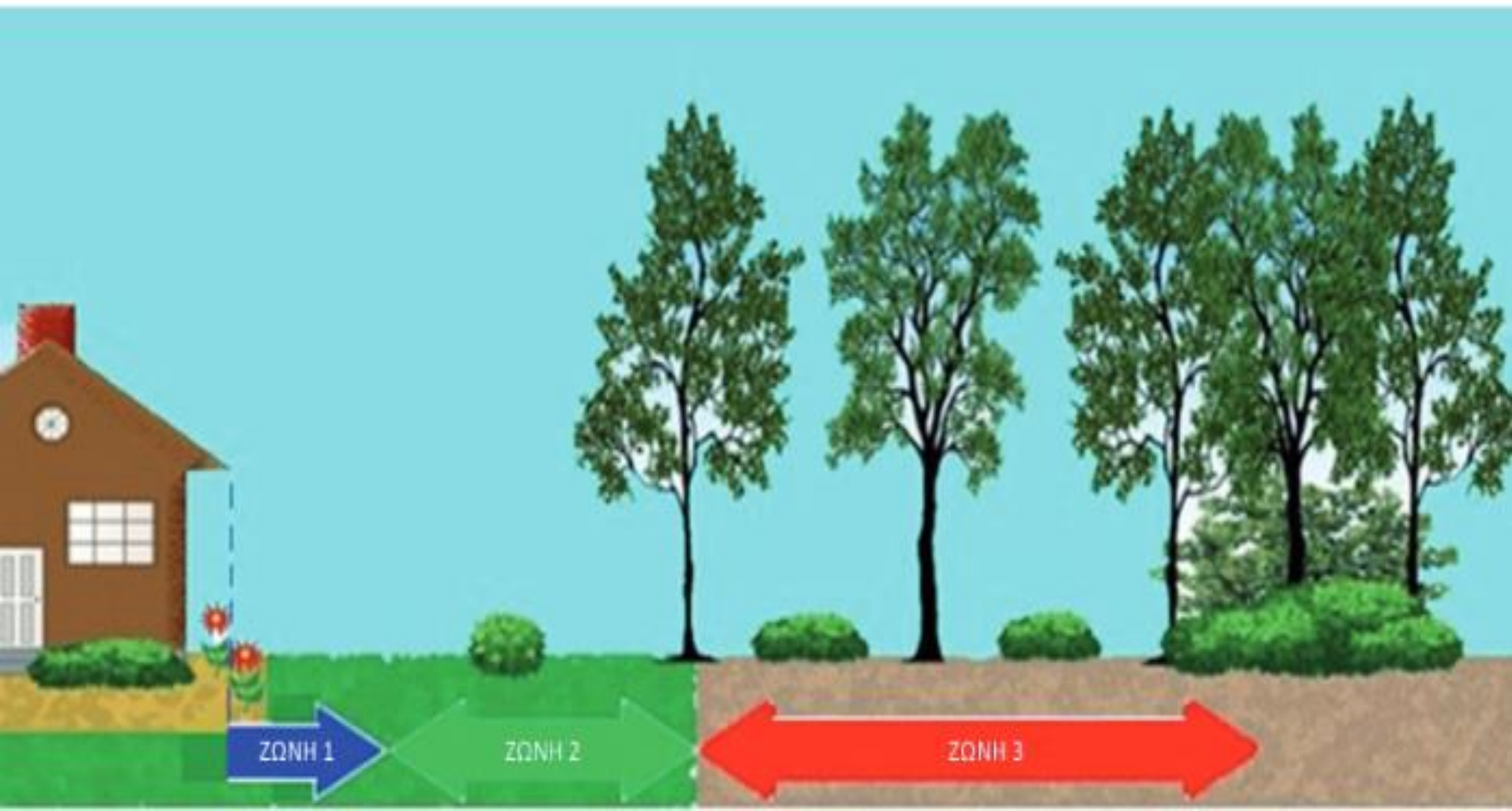
Μέτρα πυροπροστασίας

- Μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας
- Μέτρα παθητικής πυροπροστασίας
- Μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας

Μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας

- Πρόσβαση στο ακίνητο
- Δημιουργία ζώνης προστασίας
- Αποθήκευση υλικών
- Τακτικός καθαρισμός
- Σχέδιο εκκένωσης

Ζώνη προστασίας κτιρίου-τομή



Ζώνη προστασίας κτιρίου-κάτοψη



Μέτρα παθητικής πυροπροστασίας για νέα κτίρια

- Αρχές σχεδιασμού. Η στενή όψη του κτιρίου συστήνεται να βρίσκεται προς την ενδεχόμενη κατεύθυνση της φωτιάς. Απλές κτιριακές μορφές και όγκοι.
- Δομική πυροπροστασία. Για βιομηχανικά κτίρια ο δείκτης πυραντίστασης του περιβλήματος του κτιρίου δεν μπορεί να είναι μικρότερος από 60'.

Μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας, όπου απαιτούνται από τον κανονισμό

- Υδροδότηση, εγκατάσταση-τεχνικά χαρακτηριστικά
- Σημεία υδροληψίας με σωλήνες 15 mm ή Μόνιμου Υδροδοτικού Πυροσβεστικού Συστήματος.
- Σύστημα καταιονισμού ύδατος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΖΑΣ
ΑΝΤΙΠΥΡΑΡΧΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ 2313326117-8