

Ο πολύ σημαντικός κίνδυνος που ελλοχεύει Η ενοποίηση του παραλιακού Όλοι μας θέλουμε να εργαζόμασ ...

Media: ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Page: 32

Published at: 13-03-2022

Author: Surface: 708.06 cm² Circulation: 0

Subjects:



Ο πολύ σημαντικός κίνδυνος που ελλοχεύει

Η ενοποίηση του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης, μήκους περίπου 40 χιλιομέτρων, αποτελεί μία σημαντική πρωτοβουλία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με σκοπό την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στους Δήμους του πολεοδομικού συγκροτήματος που έχουν επαφή με τη θάλασσα.

Σε έργα τέτοιας έκτασης παρέμβασης, αλλά κυρίως μακράς πνοής, που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τη ζωή και την εν γένει λειτουργία των κατοίκων του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης ζητούμενο είναι η καταθεση ρεαλιστικών και απόλυτα υλοποιήσιμων προτάσεων από τους τοπικούς φορείς, με σκοπό τον εξορθολογισμό του έργου, την επίτευξη της μέγιστης δυνατής συναίνεσης για το περιεχόμενο του και την ενσωμάτωση προτάσεων και ιδεών που θα προέρχονται από την κοινωνία, ακόμη και από «απλούς» πολίτες.

Βεβαίως, οι επιστημονικές ομάδες που θα συγκροτηθούν για την υλοποίηση των επιμέρους παρεμβάσεων θεωρούμε ότι ως πρώτο τους καθήκον θα πρέπει να είναι η μελέτη των «καλών πρακτικών» από αντίστοιχα έργα που έχουν υλοποιηθεί στο εξωτερικό, ούτως ώστε γρήγορα να μπορούμε να δημιουργήσουμε ρεαλιστικές κατευθύνσεις και περιεχόμενο υλοποίησης για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης. Παρότι προφανής, η συγκεκριμένη κατεύθυνση δεν υιοθετείται συστηματικά από τις διάφορες μελετητικές ομάδες, με αποτέλεσμα τις αναίτιες καθυστερήσεις τα πτωχεύματα, τις διαρκείς αναθεωρήσεις των χρονοδιαγραμμάτων, και, εντέλει, την απομάκρυνση από τον στόχο.

Σήμερα, η πληροφόρηση που όλοι μας μπορούμε να έχουμε ακόμα και για εξειδικευμένα θέματα, μπορούν να μας καθοδηγήσουν αποτελεσματικά, αποφεύγοντας δρόμους για την υλοποίηση ανέφικτων έργων, που



Αθανάσιος Σαββακίς

Πρόεδρος Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος (Σ.Β.Ε.)

θα πρέπει να προκύψει από τη μελέτη του νομοθετικού πλαισίου και από τις «αποτυχίες» ανάλογων προσαρτημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Είναι το σημείο κλειδί που αν το γνωρίζουμε εκ των προτέρων θα ελαχιστοποιήσουμε απρόβλεπτες καθυστερήσεις.

Στα θετικά σημεία του έργου, που από πρώτης όψης δεν είναι εμφανές, για εμάς συμπεριλαμβάνεται και η προσέλκυση κάθε είδους επενδύσεων στην περιοχή. Όλοι μας θέλουμε να εργαζόμαστε και να ζούμε σε μια περιοχή με πολύ καλό επίπεδο ζωής. Ένα τέτοιο έργο μπορεί να μετατρέψει τη Θεσσαλονίκη σε πόλο έλξης για στελέχη επιχειρήσεων από την Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίοι μπορούν να δρουν πολλαπλασιαστικά τόσο για την προσέλκυση κι άλλων στελεχών αλλά, κυρίως, για την επανατοποθέτηση της Θεσσαλονίκης στη διεθνή αγορά επενδύσεων με αξιώσεις.

Μία πόλη σύγχρονη, λειτουργική και «έξυπνη» που θα παρέχει κάθε είδους επιχειρηματικές ευκαιρίες στους κατοίκους της και στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, είναι εντέλει το όραμα όλων μας για τη Θεσσαλονίκη.

Αν η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου συνδυασθεί και με τα άλλα μεγάλα έργα υποδομής που εξήγγειλε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, τότε είμαστε σίγουροι ότι η πόλη θα είναι ένα δημιουργικό εργοτάξιο για τα επόμενα δέκα χρόνια.

Απλώς, και πάλι, θα πρέπει να αποφύγουμε τη μεγάλη κακοδαιμονία της πόλης, που δεν θα είναι άλλη από την ανούσια διαφωνία. Αν συμβεί αυτό και στην περίπτωση της ανάπλασης του παραλιακού μετώπου, τότε δεν θα φταίει κανένας άλλος παρά μόνον εμείς.

Άρα, ο ουσιαστικός διάλογος και η παράθεση ρεαλιστικών προτάσεων πρέπει να γίνει στόχος μας.

Όλοι μας θέλουμε να εργαζόμαστε και να ζούμε σε μία περιοχή με πολύ καλό επίπεδο ζωής. Ένα τέτοιο έργο μπορεί να μετατρέψει τη Θεσσαλονίκη σε πόλο έλξης για στελέχη επιχειρήσεων από την Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίοι μπορούν να δρουν πολλαπλασιαστικά τόσο για την προσέλκυση κι άλλων στελεχών αλλά, κυρίως, για την επανατοποθέτηση της Θεσσαλονίκης στη διεθνή αγορά επενδύσεων με αξιώσεις

στο τέλος μόνο πίκρα και απογοήτευση γεμίζουν την κοινωνία.

Σε έργα τέτοιας έκτασης και χαρακτήρα, όλοι γνωρίζουμε ότι ελλοχεύει ένας πολύ σημαντικός κίνδυνος: η εύρεση των κατάλληλων πόρων που θα καταφέρουν να κάνουν ένα τέτοιο έργο πραγματικότητα. Ο προϋπολογισμός των 500 εκατ. ευρώ είναι αρκετά σημαντικός και γι' αυτό προτείνουμε να είναι εξ' αρχής εξασφαλισμένος. Στην αντίθετη περίπτωση, κινδυνεύουμε όλοι

να συζητάμε για χρόνια για την ανάπλαση και το έργο να μην υλοποιείται από την ανεπάρκεια πόρων.

Το άλλο μεγάλο ερώτημα που θα πρέπει ν' απαντήσουμε είναι αν θα πρέπει να υπάρξει φορέας διαχείρισης που θ' αναλάβει το έργο ή οι επιμέρους Δήμοι θα αναλάβουν την υλοποίηση του τμήματος του έργου που τους αναλογεί. Κατά την άποψή μας η απάντηση σ' αυτό το ερώτημα