

επιχειρήσεις

Λουκέτα στην αγορά της Θεσσαλονίκης

Στη χρεοκοπία οδεύουν με βεβαιότητα πολλές επιχειρήσεις στο αμέσως προσεχές διάστημα, σύμφωνα με τα συμπεράσματα έρευνας γνώμης με θέμα «Οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην παραγωγική βάση της Βόρειας Ελλάδας», που διεξήγαγε ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ) το χρονικό διάστημα Απριλίου - Μαΐου 2012 και στην οποία συμμετείχαν επιχειρήσεις-μέλη του ΣΒΒΕ με έδρα όλες τις περιφέρειες του Βορειοελλαδικού Τόξου. >9

ΚΛΑΔΟΙ / ΦΟΡΕΙΣ

Στα αζήτητα
η επαγγελματική στέγη

Η μέση μείωση των τιμών πώλησης στις κατοικίες στη Θεσσαλονίκη φθάνει το 20-25% συγκριτικά με Πέυσι, ενώ στα προάστια, και ειδικά στα σπίτια άνω των 300 τ.μ., ξεπερνάει το 30%. Η δε επαγγελματική στέγη έχει καταρρεύσει, τα καταστήματα που δεν βρίσκονται σε κεντρικούς δρόμους είναι κυριολεκτικά στα αζήτητα, ενώ οι όποιες - λίγες - συμφωνίες στο κέντρο πραγματοποιούνται με μισθώματα μειωμένα κατά 30%.

[ΣΒΒΕ] «Επιδημία» λουκέτων προβλέπει η αγορά της Θεσσαλονίκης - Τι έδειξε έρευνα γνώμης με θέμα την οικονομική κρίση

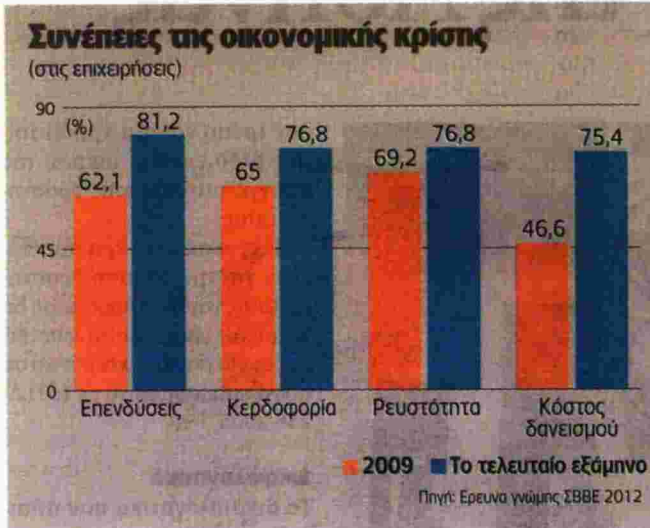
Χρεοκοπεί η μεταποίηση της Β. Ελλάδας

Των Βάσως Βεγίρη
και Γιώργου Χατζηλιδή

Στη χρεοκοπία οδεύουν με βεβαιότητα πολλές επιχειρήσεις στο αμέσως προσεχές διάστημα, σύμφωνα με τα συμπεράσματα έρευνας γνώμης με θέμα «Οικονομική κρίση και τις επιπτώσεις της στην παραγωγική βάση της Βόρειας Ελλάδας», που διεξήγαγε ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ) το χρονικό διάστημα Απριλίου-Μαΐου 2012, και στην οποία συμμετείχαν επιχειρήσεις μέλη του ΣΒΒΕ με έδρα όλες τις περιφέρειες του Βορειοελλαδικού Τόξου.

Το φαινόμενο της πιστωτικής ασφυξίας από την έλλειψη ρευστότητας, όπως τονίζεται χαρακτηριστικά, γενικεύεται, τα προβλήματα εντείνονται καθημερινά, ο τζίρος έχει μειωθεί δραματικά, το περιθώριο κέρδους έχει εξαφανιστεί τελειώς και ως πλέον πρόσφορη απόφαση για την επιβίωση των επιχειρήσεων αναδεικνύεται η μείωση του λειτουργικού κόστους, ενώ σε σύγκριση με ανάλογη έρευνα που είχε διεξαγάγει ο ΣΒΒΕ το 2009 προκύπτει ιδιαίτερα αυξημένη ένταση των αρνητικών επιδράσεων της κρίσης.

Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επηρεάσει τους τελευταίους έξι μήνες τα επενδυτικά σχέδια του 81,2% των επιχειρήσεων του δείγματος έναντι αντίστοιχου ποσοστού 62,1% το 2009, την κερδοφορία του 76,8% των επιχειρήσεων (έναντι 65%), τη ρευστότητα του 76,8% του δείγματος (έναντι 69,2%) και το κόστος δανεισμού του 75,4% εξ αυτών (έναντι ποσοστού 46,6% στην έρευνα



των ανείσπρακτων οφειλών το 52,2%, των ανείσπρακτων επιταγών ποσοστό 52,2% και των απαιτήσεων των επιχειρήσεων προς τους πελάτες τους το 44,9% των επιχειρήσεων του δείγματος.

Μέτρα

Τα τέσσερα κυριότερα μέτρα, που δηλώνουν ότι θα λάβουν οι επιχειρήσεις εντός των επομένων έξι μηνών, είναι οι γενικότερες περικοπές στο κόστος λειτουργίας τους (ποσοστό 92,8%), η μείωση των διαφημιστικών δαπανών (ποσοστό 65,2%), η μείωση των περιθωρίων κέρδους (ποσοστό 63,8%) και η μείωση των εξόδων εκπαίδευσης (ποσοστό 59,4%).

Προτάσεις

Στις προτάσεις των επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης δεσπόζουν η ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων από το τραπεζικό σύστημα, η πληρωμή των οφειλών του κράτους προς τις επιχειρήσεις, η μείωση των συντελεστών φορολογίας εισοδήματος και η πάταξη της διαφθοράς στο δημόσιο τομέα στις τέσσερις πρώτες θέσεις, στην πέμπτη και έκτη θέση κατατάσσονται οι ενισχύσεις και κίνητρα για τη διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και η μείωση των τιμολογίων ενέργειας, ενώ η προκήρυξη των προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και οι αποκρατικοποιήσεις καταλαμβάνουν τις θέσεις επτά, οκτώ και εννέα αντίστοιχα, όπως και το 2009, και στη δέκατη θέση προτεραιοτήτων καταλαμβάνει η αύξηση των δημοσίων επενδύσεων.

[SID:6307724]

του 2009). Αξίζει δε να σημειωθεί ότι οι εκτιμήσεις για τον αρνητικό επηρεασμό της μεταποιητικής δραστηριότητας, της οικονομίας της περιφέρειας στην οποία ανήκει η επιχείρηση, της Θεσσαλονίκης και της Βόρειας Ελλάδας, το ποσοστό των απαντήσεων σε όλους τους παράγοντες ξεπερνά το 92%, δηλαδή αγίζει ουσιαστικά το σύνολο των επιχειρήσεων που απαντούν.

Η οικονομική κατάσταση των επιχειρήσεων, επισημαίνει σχετικά ο ΣΒΒΕ, προμηνύει ότι το αμέσως επόμενο διάστημα θα οδηγήσει με βεβαιότητα πολλές επιχειρήσεις στη χρεοκοπία.

Στο ίδιο μήκος κύματος, μείζον θέμα κατά τη διάρκεια της κρίσης, αποτελεί, σύμφωνα με τις ίδιες τις επιχειρήσεις, η ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων, ενώ το ζήτημα της προκήρυξης προγραμμάτων ενίσχυσης επιχειρηματικότητας δεν αποτελεί λύση στο πρόβλημα της ρευστότητας που αντιμετωπίζουν

οι επιχειρήσεις σήμερα και για το λόγο αυτό καταλαμβάνει την έβδομη μόλις θέση στις δέκα προτάσεις εξόδου των επιχειρήσεων από την κρίση.

Προβλέψεις

Όσον αφορά, δε, τις προβλέψεις των επιχειρήσεων για τα βασικά μεγέθη λειτουργίας τους στο επόμενο εξάμηνο, οι επιχειρήσεις διαβλέπουν ξεκάθαρα μειώσεις

και συγκεκριμένα μείωση της ρευστότητας δηλώνει ότι αναμένει ποσοστό 63,8%, μείωση του κόστους εργασίας επίσης ποσοστό 63,8%, των καθαρών κερδών ποσοστό 60,9%, του κύκλου εργασιών ποσοστό 56,5% και του αριθμού των πελατών ποσοστό 37,7% του δείγματος.

Στον αντίποδα, αύξηση του κόστους δανεισμού αναμένει ποσοστό 59,4% των επιχειρήσεων,



Πρώτο στα μέτρα που δηλώνουν ότι θα λάβουν οι επιχειρήσεις εντός των επόμενων έξι μηνών με ποσοστό 92,8% είναι οι περικοπές στο κόστος λειτουργίας τους.

Υπ' αριθμόν ένα ζήτημα η ενίσχυση της ρευστότητας

▼ Η ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων αποτελεί το υπ' αριθμόν ένα ζήτημα και για τον Εμπορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης, που ύψωσε ανάλογη κραυγή αγωνίας από το βήμα της ετήσιας γενικής συνέλευσής του για τα χιλιάδες λουκέτα στην τοπική αγορά και τη δραματική συρρίκνωση των τζίρων.

Η ζητούμενη ενίσχυση της ρευστότητας, σύμφωνα με τον ΕΣΘ, μπορεί να γίνει με ενεργή

υποποίηση προγραμμάτων του ΕΤΕΑΝ, του ΕΣΑ κοκ, ενώ ως απαραίτητες προϋποθέσεις για να πάρει ώθηση η αγορά τέθηκαν επίσης η λήψη νομοθετικών μέτρων για το διακανονισμό τραπεζικών οφειλών επιχειρήσεων και καταναλωτών, ένα σταθερό, δίκαιο, κοινωνικά αποδεκτό και βιώσιμο φορολογικό σύστημα, το οποίο δεν θα καταφεύγει συχνά σε άδικες εισπρακτικές διαδικασίες, αλλά θα συνδρά-

μει τις υγιείς ελληνικές επιχειρήσεις και θα συμβάλει στην προσέλκυση νέων επενδύσεων και η αλλαγή του τρόπου διακανονισμού των οφειλών στα ασφαλιστικά Ταμεία και στο Δημόσιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

«Δεν πρέπει να μείνουμε απραγείς. Πρέπει να δράσουμε και να αντιδράσουμε όλοι μαζί» ήταν το μήνυμα της γενικής συνέλευσης του ΕΣΘ, με τον

πρόεδρο του Κωστή Χαντζαρίδη να τονίζει την αναγκαιότητα της συλλογικής αντιμετώπισης της κατάστασης, ενώ έμφαση δόθηκε επίσης, πέραν των συνεπειών της οικονομικής κρίσης, στο πλήθος προβλημάτων καθημερινότητας, όπως το παρεμπόριο, η επιβολή τσουχτερών προστίμων για τις ενδεικτικές επιγραφές, προβλήματα καθαριότητας και ευταξίας, καθώς και έντονα προβλήματα επι-

βίωσης επιχειρήσεων που εδρεύουν στα εργοτάξια του μετρό. Με στόχο, εξάλλου, την ενίσχυση της αγοραστικής κίνησης αποφασίστηκε η διενέργεια Δεκαήμερου Ανοιχτών Προσφορών στην αγορά της Θεσσαλονίκης, από 30 Μαΐου έως 9 Ιουνίου, προσκαλώντας τους καταναλωτές να κάνουν τις αγορές τους επωφελομένοι των ελκυστικών χαμηλών τιμών και της ποιότητας των εμπορευμάτων.

Στροφή στο χαμηλότερο ενοίκιο και στο κέντρο

Του Γιώργου Χατζηλιδή
ghatzil@naftemporiki.gr

▼ Τα πάνω κάτω έχει φέρει στα χαρακτηριστικά της ζήτησης της κτιματογορίας της Θεσσαλονίκης η επιδείνωση της ύφεσης των τελευταίων χρόνων, με κυρίαρχη τάση πλέον τη στροφή στο ενοίκιο και την αναζήτηση κατοικιών με μειωμένα πάγια έξοδα.

Όπως προκύπτει από στοιχεία του δικτύου μεσιτικών υπηρεσιών Nires της Parthenon Real Estate, στο πρώτο τετράμηνο του 2012, η αναλογία «αγορά - ενοικίαση» κατοικιών στη Θεσσαλονίκη φθάνει το 37%-63%, όταν στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα ήταν 70%-30%. Το Μάιο, η πολιτική αβεβαιότητα και η ακυβερνησία έχουν μειώσει περαιτέρω, από το 37%, στο 28% το μερίδιο των πράξεων αγοράς στην πύλη της ζήτησης. Σε κάθε περίπτωση, οι περισσότεροι από τους εν δυνάμει ενοικιαστές και τους λίγους επιδόξους αγοραστές αναζητούν κατοικίες με λιγότερα πάγια έξοδα, επιδιώκουν δηλαδή να μειώσουν το κόστος μετακινήσεων προς την εργασία τους και προτιμούν σπίτια μικρότερα σε τετραγωνικά και με αυτόνομη θέρμανση, κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο. Το βασικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι οι Θεσσαλονικείς, αποφεύγουν τα άλλοτε περιζήτητα προάστια και βάζουν στην άκρη την ποιότητα ζωής, θέτοντας ως προτεραιότητα τη μείωση του κόστους διαβίωσης. Παρατηρείται μία τάση εγκατάλειψης των προαστίων, με βασικό προορισμό όλων όσοι φεύγουν την ανατολική Θεσσαλονίκη, λόγω της εγγύτητας στο κέντρο. [SID:6308041]