

Ποιος θα πληρώσει τελικά το ΕΤΑΚ;

Τις επρόχοντες ημέρες περισσότεροι από τρία εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων.

Ως προς τη διερεύνηση της φορολογικής βάσης, το ΕΤΑΚ πράγματι πετυχαίνει τους στόχους της κυβέρνησης. Καταργεί τις δεκάδες εξαιρέσεις που υπήρχαν στο Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας και επιβάλλει τη φορολογία των ακινήτων των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου των ΔΕΚΟ και κυρίως της εκκλησίας.

Όσον αφορά την επίτευξη των στόχων, της απλοποίησης και της δικαιότερης κατανομής των φορολογικών βαρών, υπάρχουν ήδη σοβαρές επιφυλάξεις που έχουν διατυπωθεί από όλους τους παραγωγικούς φορείς της χώρας. Η φορολογική επιβάρυνση δεν πρέπει να εφαρμόζεται με μέτρα οριζόντιου χαρακτήρα ίσως επιβάρυνσης για όλους, όπως το ελάχιστο όριο του ενός ευρώ ανά τετρ. μέτρο, που αυτόματα δημιουργεί μια πλασματική αντικειμενική αξία 1.000 ευρώ ανά τετρ. μέτρο για οποιαδήποτε περιοχή της χώρας. Η ισοπεδωτική διάταξη του ελάχιστου ορίου είναι προφανώς άδικη για τις ιδιοκτησίες που είναι εγκατεστημένες στην περιφέρεια και σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές. Σε πολλές περιπτώσεις η πράξη θα δείξει ότι αποθήκες του νομού Αττικής θα πληρώνουν το ίδιο τέλος με αποθήκες στη Φλώρινα, την Κομοτηνή ή την Αρτα. Η κλιμάκω-

ση του ελάχιστου ορίου ανάλογα με τη δραστηριότητα και τον τόπο εγκατάστασης είναι για τον επιχειρηματικό κόσμο απόλυτα επιβεβλημένη.

Αλλά και το θέμα της επιβολής και της τελικής εισπραξης του τέλους ίσως αποδειχθεί προβληματικό.

Πολύ σύντομα οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΟΙΟ θα ανακαλύψουν ότι οι δηλώσεις ΕΤΑΚ θα έχουν υποβληθεί από τους «συνήθεις υπόπτους», δηλαδή τις συνεπείς επιχειρήσεις και πολίτες που δε φοροδιαφεύγουν ή φοροαποφεύγουν με τη δημιουργία off shore εταιριών και εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις

τους όσο και αν τις θεωρούν άδικες.

Τι θα γίνει όμως με τις ΔΕΚΟ, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και τις ιδιοκτησίες των μονών του Αγίου Ορους; Σε πρόσφατες δηλώσεις της Ιεράς Κοινότητας του Αγίου Ορους, οι μονές αρνούνται να υποβάλουν τις δηλώσεις ΕΤΑΚ για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται.

Θα επιβληθούν τα προβλεπόμενα πρόστιμα που μπορούν να φθάσουν έως 200% ή για ακόμα μια φορά θα επαληθευθεί η ρήση του Μαρκ Τουέιν ότι «οι νόμοι φτιάχνονται για να τους τηρούν οι ελάσσονες...»;

*Ο ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ είναι εκτελεστικός αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος

Του
**ΓΙΑΝΝΗ
 ΣΤΑΥΡΟΥ***

