

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:62538-2018:TEXT:EL:HTML>

**Ιρλανδία-Δουβλίνο: Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια  
2018/S 029-062538**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Έργα**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

I.1) **Επωνυμία και διευθύνσεις**

Dublin City Council

N/A

Civic Offices, Wood Quay

Dublin 8

Dublin

ΙΡΛΑΝΔΙΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Hugh McKenna

Τηλέφωνο: +353 12226041

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [hugh.mckenna@dublincity.ie](mailto:hugh.mckenna@dublincity.ie)

Κωδικός NUTS: IE061

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.dublincity.ie>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <https://irl.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/267>

I.2) **Από κοινού διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης**

I.3) **Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=124823&B=ETENDERS\\_SIMPLE](http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=124823&B=ETENDERS_SIMPLE)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: [http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=124823&B=ETENDERS\\_SIMPLE](http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=124823&B=ETENDERS_SIMPLE)

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) **Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) **Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**Τμήμα II: Αντικείμενο**

II.1) **Εύρος της σύμβασης**

II.1.1) **Τίτλος:**

Contract for the delivery of an integrated mixed tenure residential development at Oscar Traynor Road, Dublin

Αριθμός αναφοράς: PROC/HCS/2018/001

II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

45211350

II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Έργα

II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

The project is for the development of a site at Oscar Traynor Road, Dublin, for a sustainable, mixed tenure residential development in accordance with the, the Dublin City Council Development Plan 2016-2022, the Oscar Traynor Road Housing Land Initiative Feasibility Study and planning legislation. The development site has an estimated minimum capacity for 640 units (subject to planning permission), with the exact number to be explored during the dialogue stage. The required tenure mix is anticipated to be 30 % social housing units to be sold to the Council, 20 % affordable and 50 % private residential housing units.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 147 000 000.00 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.1) **Τίτλος:**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

45000000

45210000

45211000

45211100

45211300

45211340

45211360

71000000

71311000

71312000

71324000

71334000

71400000

79993100

90712100

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: IE061

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Oscar Traynor Road.

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

The project is for the development of a site at Oscar Traynor Road, Dublin, for a sustainable, mixed tenure residential development in accordance with the, the Dublin City Council Development Plan 2016-2022, the Oscar Traynor Road Housing Land Initiative Feasibility Study and planning legislation. The development site has an estimated minimum capacity for 640 units (subject to planning permission), with the exact number to be explored during the dialogue stage. The required tenure mix is anticipated to be 30 % social housing units to be sold to the Council, 20 % Affordable and 50 % private residential housing units. The Council is seeking to identify a suitably qualified economic operator which is considered most capable of working in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for the development site in accordance with the City Development

Plan 2016-2022, the Oscar Traynor Road Feasibility Study and the Council's requirements and to deliver it as efficiently as possible. For further information please refer to attached documentation.

- II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**  
Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης
- II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**  
Αξία χωρίς ΦΠΑ: 147 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**  
Διάρκεια σε μήνες: 48  
Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι
- II.2.9) **Πληροφορίες σχετικά με τα όρια ως προς τον αριθμό των υποψηφίων που θα προσκληθούν**  
Προβλεπόμενος ελάχιστος αριθμός: 4  
Αντικειμενικά κριτήρια για την επιλογή του περιορισμένου αριθμού υποψηφίων:  
For further information please refer to Project Information Memorandum & Pre-Qualification Questionnaire Document available on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) REF 129890
- II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**  
Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι
- II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**  
Δικαιώματα προαίρεσης: όχι
- II.2.12) **Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**
- II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**  
Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:  
όχι
- II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

### **Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

- III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
- III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**  
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:  
For further information please refer to the Project Information Memorandum & Pre-Qualification Document available on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) REF 129890
- III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**  
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**  
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.1.5) **Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**
- III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**
- III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**  
For further information please refer to the Project Information Memorandum & Pre-Qualification Document available on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) REF 129890
- III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**  
Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

#### **Τμήμα IV: Διαδικασία**

##### **IV.1) Περιγραφή**

###### **IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Ανταγωνιστικός διάλογος

###### **IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

###### **IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου**

Προσφυγή σε διαδικασία με διαδοχικές φάσεις για τη σταδιακή μείωση του αριθμού λύσεων που πρόκειται να συζητηθούν ή των υπό διαπραγμάτευση προσφορών

###### **IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**

###### **IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

##### **IV.2) Διοικητικές πληροφορίες**

###### **IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία**

###### **IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 12/04/2018

Τοπική ώρα: 12:00

###### **IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

Ημερομηνία: 29/06/2018

###### **IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Αγγλικά, Ιρλανδικά

###### **IV.2.6) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

###### **IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

#### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

##### **VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

##### **VI.2) Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

##### **VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

1. It will be a condition for the award of any contract by DCC that the successful Tenderer and all subcontractors (if applicable) produce a valid Tax Clearance Certificate from the Revenue Commissioners in compliance with Circular (43) 2006 (or as amended) and that the certificate will be maintained for the duration of the contract and will be on a 12 month basis. In the case of a non-resident Tenderer, a statement of suitability from the Revenue Commissioners will be required.

2. Suppliers must register their interest on the Irish Government procurement opportunities portal [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) in order to be included on the mailing list for clarifications.

3. Please note also that all information relating to attachments, including clarifications and changes, will be published on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) only. Registration is free of charge. DCC will not accept responsibility for information relayed (or not relayed) via 3<sup>rd</sup> parties.

4. Emailed/faxed/late/hard copy tenders will not be accepted.

5. Suppliers should note the following when making their submission:

— to enable submission of multiple documents concurrently, download and install the “Upload Manager ActiveX” facility to your eTenders user profile,  
— when using the ‘Upload Manager’ facility do not use the “Schedule” option,  
— instead, use only the “Upload” option, which will enable monitoring of the upload,  
— suppliers who do not use the Upload Manager can upload individual files, however please ensure to allow sufficient time for upload,  
— there is a maximum upload limit of 2 GB per file. Documents larger than this should be divided into smaller files prior to upload,  
— in order to submit a document to the electronic postbox, please note that you must click “Submit Response”. After submitting a response, the response may be modified and re-submitted as many times as may be necessary until the RFT deadline has expired. Suppliers should be aware that the “Submit Response” button will be disabled automatically upon the expiration of the response deadline,  
— suppliers must ensure that they give themselves sufficient time to upload and submit all required documentation before the submission deadline. Suppliers should take into account the fact that upload speeds vary,  
— should you experience difficulty when uploading documents please contact the eTenders Support Desk for technical assistance. Email [etenders@eu-supply.com](mailto:etenders@eu-supply.com) or Telephone: 353 (0) 21 243 92 77 (9:00 am — 17:30 pm GMT).

6. All queries regarding this tender must be submitted through [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) RFT ID 129890 for the attention of Hugh McKenna. Queries must be in question format. Responses will be circulated to those candidates/tenderers that have registered an interest in this notice on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie)

The details of the party making the query will not be disclosed when circulating the response. All queries must be submitted by 5:00 pm (Irish time) on 28.3.2018 to enable issue of responses to all interested parties.

7. Please note that where documents are made available in both PDF and Word format, in the event that there is any discrepancy between the documents, the PDF version will take precedence.

8. Applicants may satisfy the qualification requirements outlined in Appendix 1 “Pre-Qualification Questionnaire” of the Project Information Memorandum available on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) RFT ID 129890 by submitting an ESPD completed in accordance with EU Regulation 2016/7. Supporting documentation should be provided promptly upon request from the Contracting Authority.

9. Please see “Additional Document” available on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) RFT ID 129890, for further information.

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

The High Court  
Chief Registrar, High Court, Inns Quay  
Dublin  
Dublin 7  
ΙΡΛΑΝΔΙΑ  
Τηλέφωνο: +353 18886000  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:  
Please contact your solicitor.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**  
09/02/2018