

## Προτάσεις βελτίωσης του θεσμικού πλαισίου για την τακτοποίηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων

Η Διοίκηση του ΣΒΕ, την Πέμπτη 9 Ιουνίου 2022, με επιστολή της προς τον Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, κ. Ν. Ταγαρά και ανακοίνωση προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρ. Σταϊκούρα, τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα, τον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Ν. Παπαθανάση και τον Υφυπουργό Εσωτερικών (Μακεδονίας – Θράκης), κ. Στ. Καλαφάτη, επανήλθε στο ζήτημα της τακτοποίησης – νομιμοποίησης των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κατέθεσε ορισμένες ειδικότερες προτάσεις για τη βελτίωση των διατάξεων των άρθρων 100 και 102 του νόμου 4495/1997.

Στην επιστολή αναφέρετε ότι η Πολιτεία επικαιροποιώντας το παλαιότερο θεσμικό πλαίσιο έδωσε τη δυνατότητα τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, δίχως όμως να λάβει υπόψη την ιδιαιτερότητα της φύσης των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και για να αποτελέσει το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο εργαλείο τόνωσης της επιχειρηματικότητας, ο ΣΒΕ κατέθεσε τις προτάσεις που ακολουθούν.

Προτάσεις βελτίωσης των διατάξεων των άρθρων 100 και 102 του Ν.4495/2017 :

- Μείωση του συντελεστή 3γ(είδος χρήσης) του παραρτήματος Α του Ν.4495/2017. Από 0,6 σε 0,4
- Υπολογισμός του προστίμου για υπόστεγα βιομηχανικών κτιρίων σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 100 του Ν.4495/2017 δηλαδή με αναλυτικό προϋπολογισμό όπως ίσχυε με τον Ν.4178/2013
- Ρητή αναφορά στην εφαρμογή μειωτικού συντελεστή 0,5 σε βιομηχανικά κτίρια σύμφωνα με την παράγραφο 6 εδάφιο β του άρθρου 100 του Ν.4495/2017 για ισόγειους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες , χώρους στάθμευσης) ανεξαρτήτως εμβαδού.
- Να τροποποιηθεί η παρ. 10 του άρθρου 100 του ν.4495/2017 ώστε η εφαρμογή των μειωτικών συντελεστών 0,2 και 0,4 που ισχύουν σήμερα να γίνει 0,1 και 0,2 (μείωση κατά 50%), και η μείωση αυτή να εφαρμόζεται και όταν συντρέχει υπέρβαση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης του ακινήτου έως 20%.
- Να τροποποιηθεί το άρθρο 102 του ν.4495/2017 και να επανέλθει η δυνατότητα ένταξης αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης ή νομιμοποίησής τους (σύμφωνα με το άρθρο 106 του ν.4495/2017), όταν εμπίπτουν στην Κατηγορία 5, για ακίνητα όπου υπάρχουν βιομηχανικά κτίρια με χρονικό ορίζοντα την απαίτηση συμπλήρωσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας (όπως έχει γίνει με το άρθρο 237 του ν.4782/2021 για συγκεκριμένες περιπτώσεις).
- Οι παραπάνω βελτιώσεις να έχουν αναδρομική ισχύ και να εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που βιομηχανικές εγκαταστάσεις βρίσκονται ήδη στη διαδικασία τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών.