



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Παράταση πληρωμής του ΦΠΑ αυτοπαράδοσης αδιάθετων ακινήτων οικοδομικών επιχειρήσεων

Στις 19 Δεκεμβρίου 2013, ο ΣΒΒΕ με επιστολή του προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Γ. Στουρνάρα και στον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Γ. Μαυραγάνη, ζήτησε την επιμήκυνση του χρόνου πληρωμής του ΦΠΑ αυτοπαράδοσης αδιάθετων ακινήτων οικοδομικών επιχειρήσεων, τροποποιώντας τις σχετικές διατάξεις, ώστε, ως πρώτη εγκατάσταση να θεωρείται η συμπλήρωση εξαετίας από την ημερομηνία αποπεράτωσης της οικοδομής. Για όσες δε οικοδομές αποπερατώθηκαν έως 31.12.2010, ως χρόνος έναρξης της εξαετίας να θεωρείται η 01.01.2011.

Στην επιστολή αναφέρεται ότι στη δύσκολη αυτή περίοδο συμπληρώνεται η τριετία που σύμφωνα με το ν. 3943/2011 και την ΠΟΛ 1150/2011 θεωρείται ως χρόνος αποπεράτωσης της οικοδομής, για οικοδομές που αποπερατώθηκαν έως 31.12.2010, με αποτέλεσμα οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις να υποχρεούνται να καταβάλουν άμεσα το ΦΠΑ αυτοπαράδοσης.

Έτσι, οι οικοδομικές επιχειρήσεις για τα παραπάνω ακίνητα θα πρέπει να καταβάλουν ΦΠΑ αυτοπαράδοσης 23%, εφόσον αυτά παραμένουν αδιάθετα, καθώς, πλασματικά ο νόμος θεωρεί ότι έγινε πρώτη χρήση του ακινήτου, εξαιτίας παρέλευσης τριετίας από την αποπεράτωση της οικοδομής.

Η αδυναμία εκπλήρωσης της παραπάνω υποχρέωσης των οικοδομικών επιχειρήσεων έχει οδηγήσει τόσο σε ασύμφωρες πωλήσεις, όσο και σε περαιτέρω επιδείνωση της αντιαναπτυξιακής πορείας στην οποία ο κατασκευαστικός τομέας της οικονομίας βρίσκεται τα τελευταία χρόνια.