

Προτάσεις για το Νέο Πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»

Επειδή οι πιο σημαντικές δυσκολίες που διαπιστώθηκαν από τον ΣΒΕ στην πορεία υλοποίησης του προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ», ήταν:

1. Η έκδοση ΑΦΜ πολυκατοικιών (πολλές εφορίες δεν ήταν ενημερωμένες για τη διαδικασία).
2. Η έκδοση Τραπεζικού Λογαριασμού.
3. Η προϋπόθεση ομόφωνης απόφασης των ιδιοκτητών.
4. Το κόστος έκδοσης Α' ΠΕΑ σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν ήταν σίγουρο αν θα ενταχθούν στο πρόγραμμα.
5. Η ανάγκη νομιμότητας του συνόλου του κτιρίου ή της έναρξης διαδικασίας Νομιμοποίησης, και,
6. Αποκλείστηκαν πολυκατοικίες όπου συστεγάζονται κατοικίες & επαγγελματικοί χώροι.

η Διοίκηση του ΣΒΕ, με επιστολή της, Τετάρτη 24 Μαρτίου 2021, προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα, κατέθεσε τις παρακάτω βελτιώσεις στο υφιστάμενο πλαίσιο:

1. Έκδοση οδηγίας προς τις εφορίες με την αναλυτική διαδικασία και βήματα για την έκδοση ΑΦΜ για τις πολυκατοικίες.
2. Να ενταχθούν όλες οι πολυκατοικίες συνολικά, με κατοικίες, επαγγελματικούς χώρους ή συνδυασμούς αυτών.
3. Να αρκεί η πλειοψηφία των ιδιοκτητών στην απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα (50+1%), όπως ισχύει για παράδειγμα στην εγκατάσταση παροχής φυσικού αερίου για κεντρική θέρμανση.
4. Να είναι επιλέξιμη δαπάνη στις μονοκατοικίες και οι ανελκυστήρες, καθώς δυστυχώς είναι η μόνη δαπάνη η οποία εξαιρούνταν.
5. Να μην υπάρχει χρονικό όριο της στιγμής εγκατάστασης των ανελκυστήρων.
6. Να υπάρξει σαφής κατανομή των πόρων μεταξύ των ειδών των κτιρίων και ειδικότερα για τις πολυκατοικίες να διατεθεί το 20% του συνόλου των πόρων του προγράμματος αντί για το περίπου 8% του υφιστάμενου προγράμματος.
7. Το ύψος της επιλέξιμης δαπάνης για τους ανελκυστήρες θα πρέπει να οριστεί σε 10.000€/ανελκυστήρα και όχι ανά αίτηση πολυκατοικίας.
8. Σε περίπτωση ολικής αντικατάστασης του ανελκυστήρα η επιδότηση να είναι 20.000€/ανελκυστήρα, καθώς οι 10.000€ δεν επαρκούν για να καλύψουν το κόστος.
9. Προτείνετε για τις πολυκατοικίες τύπου Β η αντικατάσταση της απαίτησης για Α' ΠΕΑ από μία Βεβαίωση Στοιχείων και Νομιμότητας Κτιρίου που θα υπογράφεται από τον ενεργειακό επιθεωρητή και θα περιλαμβάνει τα απαραίτητα στοιχεία του κτιρίου που απαιτείται να καταχωρηθούν στο πρόγραμμα καθώς και πολεοδομικές παραβάσεις στους κοινόχρηστους χώρους εφόσον αυτές υφίστανται. Με αυτόν τον τρόπο, οποιαδήποτε πολεοδομική παράβαση σε κάποιο διαμέρισμα, δε θα αποτρέπει την ένταξη επιλέξιμων δαπανών που αφορούν κοινόχρηστο χώρο.

Επιπλέον προτάσεις βελτίωσης του διαχειριστικού πλαισίου:

1. Επιτάχυνση των διαδικασιών εκταμιεύσεων σε όλες τις φάσεις των έργων, καθώς και την δυνατότητα αποπληρωμής κάθε παρέμβασης ξεχωριστά
2. Καταβολή προκαταβολής τουλάχιστον του 50% της αξίας των παρεμβάσεων. Διαφορετικά αποκλείονται οι μικροί αλουμινάδες και οι δουλειές συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένα «χέρια» που έχουν την οικονομική δύναμη να τις κάνουν.

3. Θεσμοθέτηση προθεσμίας προς τους μηχανικούς για την ολοκλήρωση και υποβολή των φακέλων δικαιολογητικών.
4. Η αλλαγή μόνον των υαλοπινάκων ενός κουφώματος (χωρίς την αλλαγή του πλαισίου), δεν θα πρέπει να θεωρείται αναβάθμιση του κουφώματος.
5. Να γίνονται συστηματικοί τυχαίοι έλεγχοι και να επιβάλλονται σημαντικές κυρώσεις.
6. Επειδή ακριβώς το αλουμίνιο σε όλη την παραγωγική αλυσίδα είναι 100% Ελληνικό, 100% ανακυκλώσιμο και επαναχρησιμοποιούμενο αενάως για την ίδια χρήση (lifetime recycling), προτείνουμε η διαφορά στο ύψος της χρηματοδότησης μεταξύ κουφωμάτων PVC (πλαστικά, συνθετικά) και κουφωμάτων αλουμινίου να ενταθεί, αφού το κόστος κουφώματος ενός πλαστικού κουφώματος είναι πολύ μικρότερη από αυτή ενός θερμομονωτικού αλουμινίου ή/και να αποκλειστεί το PVC τελείως.