

Δυνατότητα παρεκκλίσεων δόμησης στις εκτός σχεδίου βιομηχανικές εγκαταστάσεις

Ο Σύνδεσμος, με επιστολή του, προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Χατζηδάκη, την Πέμπτη 5 Νοεμβρίου 2020, μετέφερε τις ανησυχίες των μελών του, για τους περιορισμούς που τίθενται στις μεταβατικές διατάξεις του υπό συζήτηση ΣΝ «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 34, του Κεφαλαίου Γ «Ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση» του ΣΝ, δίνεται η δυνατότητα παρέκκλισης για άρτια και οικοδομήσιμα για την ανέγερση αποκλειστικά κατοικίας γήπεδα, για χρονικό διάστημα δύο ετών.

Στο πλαίσιο των παραπάνω, ουσιαστικά καταργείται η δυνατότητα για εκτός σχεδίου δόμηση σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις με ότι αυτό συνεπάγεται για την οικονομική ανάπτυξη, ειδικά της περιφέρειας.

Για τους παραπάνω λόγους, ο ΣΒΕΕ, ζήτησε να εξετασθεί η δυνατότητα τροποποίησης των μεταβατικών διατάξεων (παρ. 1, άρθρο 34), ώστε να περιλαμβάνονται στις παρεκκλίσεις τα οικόπεδα κάτω των 4000 Μ2 των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.